

Số: 21/BC-BĐT

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA

Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022; dự thảo Nghị quyết HĐND về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế-xã hội 6 tháng cuối năm của thành phố Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực đô thị trong Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 16/6/2022 của UBND Thành phố về kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022 do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 7. Ban thống nhất báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2022

1- Báo cáo của UBND Thành phố được nhận định, đánh giá đã bám sát Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch phát triển KT-XH năm 2022 và các chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ ngành Trung ương và sát với diễn biến, tình hình thực tế hiện nay của Thành phố. Ban Đô thị thống nhất với báo cáo của UBND Thành phố, đồng thời nhấn mạnh:

Bước vào năm 2022, kinh tế thế giới có dấu hiệu phục hồi, nhiều quốc gia đã mạnh dạn mở cửa, nới lỏng các chính sách tiền tệ, song tình hình kinh tế, chính trị thế giới diễn biến phức tạp, xung đột Nga-Ukraine cùng với những hậu quả của đại dịch Covid-19, giá xăng, dầu tăng, lạm phát có xu hướng tăng cao, kinh tế thế giới phục hồi chậm hơn so với dự báo trước đó. Trong nước, đứng trước nhiều khó khăn, thách thức, Quốc hội, Chính phủ đã kịp thời ban hành nhiều chính sách để hỗ trợ phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội. Nền kinh tế được mở cửa trong trạng thái bình thường mới, dịch bệnh Covid-19 cơ bản được kiểm soát, tạo tiền đề quan trọng để phục hồi và phát triển kinh tế-xã hội; các hoạt động văn hóa-xã hội dần trở lại bình thường.

Bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, Thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cấp, các ngành thực hiện thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh Covid-19 và phục hồi, phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo an sinh xã hội.

Các nhiệm vụ quy hoạch, xây dựng, phát triển hạ tầng, giao thông, môi trường, dịch vụ công lĩnh vực đô thị được duy trì tốt và đạt được kết quả, nổi bật là:

Công tác quy hoạch được đẩy nhanh tiến độ; nhiều quy hoạch quan trọng được phê duyệt. Đã tham mưu trình Thủ tướng phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Thành phố đã phê duyệt một số nhiệm vụ và đồ án quy hoạch quan trọng như: danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn Thành phố; Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng; Quy hoạch phân khu đô thị sông Đuống; Quy hoạch bến bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; 9 nhiệm vụ quy hoạch phân khu thuộc đô thị vệ tinh Sơn Tây, Hòa Lạc và Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Gia Lâm đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050. Chất lượng quy hoạch được nâng lên, quản lý quy hoạch, xây dựng, đất đai theo quy hoạch tiếp tục được quan tâm, chú trọng.

Hạ tầng giao thông đô thị được quan tâm phát triển, UBND Thành phố đã phối hợp chặt chẽ với các tỉnh hoàn thiện và trình Chính phủ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội và đã được Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư. Vận tải hành khách công cộng 6 tháng đạt 30,1 triệu lượt, tăng 44,8% so cùng kỳ. Tăng cường công tác quản lý, tổ chức giao thông hợp lý và duy tu duy trì các công trình giao thông, đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Thành phố tiếp tục quan tâm, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Đề án đầu tư, xây dựng huyện thành quận đến năm 2025 của 05 huyện Đông Anh, Gia Lâm, Đan Phượng, Hoài Đức và Thanh Trì.

Công tác quản lý và phát triển nhà ở và thị trường bất động sản tiếp tục đẩy mạnh¹; trật tự xây dựng trên địa bàn tiếp tục quan tâm chỉ đạo²; các dự án cấp nước sạch tiếp tục được đẩy nhanh tiến độ; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra công tác duy trì vệ sinh môi trường, công tác quản lý vận hành các khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung của Thành phố; tiếp tục hoàn thiện, phê duyệt Đề án thu gom, xử lý chất thải nguy hại Thành phố Hà Nội đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Thường xuyên kiểm tra, đảm bảo công tác phòng chống lụt bão, các hạng mục công trình thoát nước được quan tâm duy tu, duy trì; kiểm tra hệ thống thoát nước tại các khu vực có nguy cơ úng ngập, các nhà máy xử lý nước

¹ Lũy kế hết 5 tháng đầu năm đã hoàn thành 412.668 m² sàn nhà ở, 3.877 căn nhà, trong đó: Nhà ở thương mại 282.448 m² sàn, 2.707 căn nhà; Nhà ở xã hội 130.220 m² sàn, 1.170 căn hộ. Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã tăng cường hiệu lực công tác quản lý, vận hành sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.

² UBND các quận, huyện, thị xã đã tiến hành kiểm tra 7.825 công trình, qua đó phát hiện, thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm 174 trường hợp (tỷ lệ 2,22%); Đã xử lý dứt điểm 106/174 trường hợp (tỷ lệ 60,9%), đang tiếp tục giải quyết, xử lý theo thẩm quyền 68 trường hợp (tỷ lệ 39,1%).

thải...xây dựng phương án cải tạo sửa chữa hệ thống thoát nước nhỏ lẻ; thực hiện các giải pháp bảo đảm thoát nước chống úng ngập khu vực nội thành Hà Nội năm 2022. Kiểm tra, đôn đốc tiến độ Dự án Hệ thống xử lý nước thải Yên Xá; thi công hạ tầng 07 tuyến và đang ngầm dây cáp; tiếp tục triển khai thi công hạ tầng 06 tuyến (Yên Phụ, Giảng Võ - Láng hạ, Xuân Thủy - Cầu Giấy, Thịnh Liệt, Mỹ Đình, Mễ Trì). Đảm bảo tốt việc cung cấp điện ổn định cho sản xuất và sinh hoạt trên địa bàn Thành phố; hệ thống chiếu sáng tiếp tục được duy trì tốt. Công tác trang trí, duy trì cây xanh, vườn hoa thảm cỏ được quan tâm; tiếp tục đôn đốc thực hiện trồng cây xanh trên địa bàn các quận và 05 huyện có đề án lên quận; tăng cường kiểm tra, xử lý cắt tỉa hạ độ cao, chặt hạ cây nguy hiểm, gia cố cọc chống, cắt tỉa tán cây mới trồng trong mùa mưa bão.

2- Bên cạnh kết quả tích cực đạt được 6 tháng đầu năm, trên cơ sở bám sát các nhóm nhiệm vụ, giải pháp thuộc lĩnh vực đô thị theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch kinh tế, xã hội năm 2022, Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố quan tâm một số vấn đề sau:

(1)- Tỷ lệ đất dành cho giao thông, tỷ lệ vận tải hành khách công cộng chưa đạt kế hoạch; giao thông công cộng và kết nối liên vùng chưa đáp ứng được yêu cầu thực tiễn. Giá cả một số nguyên vật liệu xây dựng đầu vào tăng cao, ảnh hưởng đến việc đầu tư xây dựng công trình dẫn đến tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt thấp. Một số dự án, công trình trọng điểm về giao thông, khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, môi trường,...tiến độ triển khai còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu. Tái diễn tình trạng ùn tắc giao thông, tình trạng xe dù, bến cóc và lấn chiếm hè đường để kinh doanh, buôn bán.

(2)- Vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng tuy đã được kiểm chế song còn tiềm ẩn phức tạp, quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực ven các sông còn nhiều bất cập; xử lý vi phạm trật tự xây dựng một số trường hợp chưa kịp thời, chưa kiên quyết ngay từ khi vi phạm mới phát sinh.

(3)- Công tác quản lý, vận hành nhà chung cư có nơi còn xảy ra tranh chấp quỹ bảo trì; quản lý diện tích thuộc sở hữu chung; bố trí nhà sinh hoạt cộng đồng; chỗ đỗ xe ... Công tác quản lý nhà chung cư tái định cư, quỹ nhà chuyên dùng thuộc quản lý nhà nước còn nhiều bất cập, còn xảy ra tình trạng khai thác, sử dụng sai mục đích.

(4)- Chất thải rắn sinh hoạt có lúc, có nơi còn tồn đọng, chưa được thu gom kịp thời. Chưa thực hiện triệt để cơ giới hóa trong công tác duy trì vệ sinh môi trường, còn tồn tại các xe vận chuyển cũ, không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, khi vận chuyển gây rơi vãi rác, nước rác ra đường, gây bức xúc cho người dân. Nhiều trường hợp cầu, gom rác vào giờ cao điểm gây ùn tắc, mất an toàn giao thông. Công tác quản lý vận hành Khu xử lý rác Nam Sơn còn bất cập, lượng

nước rỉ rác tồn đọng lớn chậm xử lý. Còn xảy ra tình trạng úng ngập cục bộ một số nơi trên địa bàn Thành phố khi lượng mưa có cường độ lớn.

II. Về nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2022.

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ trọng tâm thuộc lĩnh vực đô thị những tháng cuối năm 2022 như trong báo cáo của UBND Thành phố. Đồng thời nhấn mạnh, bổ sung những nhiệm vụ, giải pháp như sau:

1- Về công tác quy hoạch:

- Triển khai có hiệu quả Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ đề án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tập trung rà soát các quy hoạch thuộc lĩnh vực đô thị để cập nhật bổ sung vào quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ kiểm định chất lượng, tiến độ lập Quy hoạch chi tiết các khu chung cư cũ. Sớm hoàn thành phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên (khu 1, khu 2, khu 3); Quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 1,2,3); một số Quy hoạch xây dựng vùng huyện trên địa bàn Thành phố.

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo phát triển đô thị, nông thôn đồng bộ, hiện đại và bền vững theo các tiêu chí của đô thị loại đặc biệt. Chỉ đạo kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc của các quận, huyện, thị xã nhằm đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc.

2- Về xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị

- Tiếp tục tăng cường hiệu quả phối hợp các cấp, các ngành, quận, huyện, kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, giá nguyên vật liệu, đẩy nhanh tiến độ giải ngân các công trình giao thông trọng điểm. Triển khai thực hiện nghiêm, trách nhiệm, đầy đủ các quy định, kế hoạch, đề án được xác định trong các nghị quyết HĐND Thành phố về các giải pháp giảm thiểu ùn tắc, đảm bảo an toàn giao thông trên địa bàn Thành phố.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý điều hành giao thông vận tải; xây dựng hệ thống giao thông thông minh; triển khai xây dựng hệ thống vé điện tử liên thông áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật thống nhất cho các loại hình vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn. Nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải hành khách công cộng để thu hút người dân sử

dụng như: mở rộng vùng phục vụ của xe buýt, đầu tư thay thế dần các phương tiện sử dụng dầu Diesel sang phương tiện sử dụng năng lượng sạch, thân thiện với môi trường.

- Kiểm tra, rà soát phát hiện và xử lý kịp thời, từng bước giảm thiểu các điểm ùn tắc giao thông tại các khu đô thị hiện hữu và kiểm soát để hạn chế việc hình thành các điểm ùn tắc giao thông tại các khu đô thị mới phát triển.

3- Về quản lý, phát triển nhà ở

- Tiếp tục thực hiện có hiệu quả và đồng bộ các nhiệm vụ giải pháp Chương trình số 03-CTr/TU của Thành ủy về “Chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2020-2025”; Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố.

- Quản lý đảm bảo quy định và có hiệu quả quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước. Kiểm tra, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội đã được phê duyệt, xử lý nghiêm đối với các chủ đầu tư để dự án chậm tiến độ. Tăng cường kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, theo giấy phép xây dựng tại các công trình, nhà ở.

- Tiếp tục tổ chức phổ biến tuyên truyền các quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về phòng cháy chữa cháy, đặc biệt là các quy định liên quan đến công tác phòng cháy, chữa cháy các nhà tập thể cũ, chung cư cao tầng.

4- Về bảo vệ môi trường, nước sạch, thoát nước, khoáng sản

- Thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành ủy Hà Nội “Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội”.

- Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các đơn vị đã được giao dự án cấp nước để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành nhằm tăng tỷ lệ bao phủ hệ thống mạng cấp nước khu vực nông thôn. Đảm bảo cung cấp nước sạch mùa hè và năm 2022.

- Vận hành khai thác Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt phát điện Nam Sơn, huyện Sóc Sơn; Đẩy nhanh tiến độ dự án nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt phát điện Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, dự án Hệ thống xử lý nước thải Yên Xá. Tăng cường duy trì hệ thống cống, rãnh thoát nước, mương, sông; duy tu, bảo dưỡng các công trình đầu mối, các trạm bơm tiêu thoát nước; có phương án thoát nước, phòng chống úng ngập cho từng khu vực khi xảy ra lượng mưa lớn.

- Tăng cường năng lực quan trắc môi trường tự động, xây dựng, hoàn thiện hệ thống quan trắc môi trường trên địa bàn Thành phố. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư hệ thống quan trắc môi trường tự động trên địa bàn Thành phố, cung cấp số liệu liên tục diễn biến chất lượng môi trường, kịp thời tham

mưu các giải pháp kiểm soát ô nhiễm, bảo vệ môi trường Thành phố. Có các giải pháp cụ thể để tăng cường công tác quản lý, khai thác tài nguyên khoáng sản đảm bảo hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

- Chủ động phòng chống thiên tai, ứng phó với biến đổi khí hậu, sẵn sàng phương án khắc phục khi có sự cố thiên tai, ô nhiễm môi trường và an ninh nguồn nước. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật, nâng cao nhận thức cộng đồng về bảo vệ môi trường.

II. Về dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội những tháng cuối năm 2022 của thành phố Hà Nội.

Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội những tháng cuối năm 2022 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập.

Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội những tháng cuối năm 2022 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- UBND TP;
- VP HĐND TP;
- Các sở: KHĐT, XD, GT, QHKT, TNMT;
- Lưu: VT, P.CT HĐND(vy).

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Nguyên Quân